

おりじん

[O・R・I・J・I・N]

2021年 夏号

発行／(株)四季工房「おりじん」編集室

〒963-0115 郡山市南二丁目84番地

TEL.024-937-6351 FAX.024-937-6341

<https://www.sikikobo.co.jp>



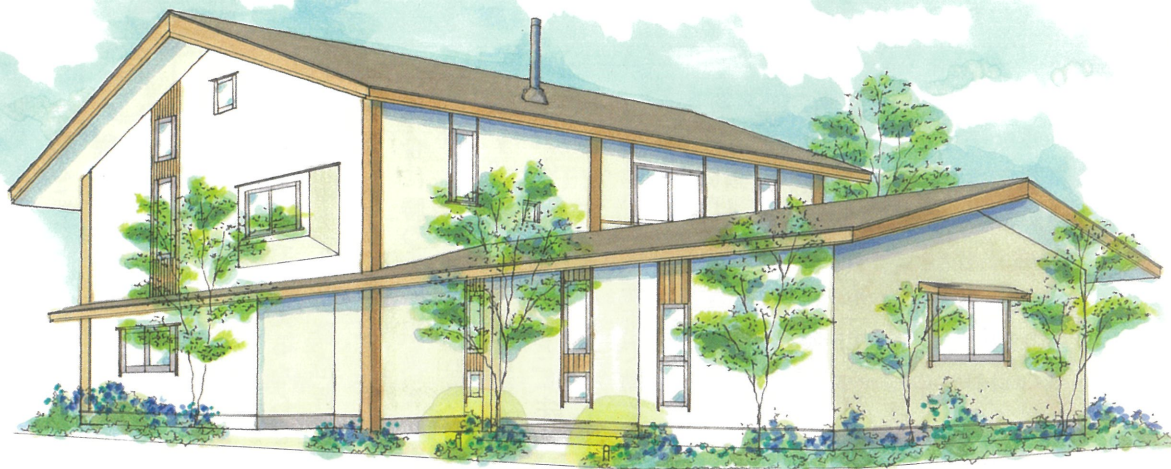
新築探訪

CORPORATION

「木造のしやれたオフィス」

オーナー夫婦の夢を叶える建物

「旭日税理士法人様 社屋新築工事」



仙台市宮城野

区、楽天命命パーク(楽天球場)から200mほどの位置に約90

坪の新社屋建築中の旭日税理士法人さん。施主である桑畑夫妻に新社屋建築への思いや四季工房との出会いなど、施主と経営者という立場からお話を伺いました。

桑畑さまご夫妻は共に東京で税理士をしていらっしゃいました。奥さまのご実家も会計事務所をされておりましたが、後継者となるべく約20年前に仙台に夫婦で移り住むことになりました。初めは5名程であった職員さんも仙台2拠点、東京1拠点で総職員数34名にまで拡大され、ご主人は現在東北税理士会の専務理事をされております。会計事務所の殆どが個人事務所である中、法人化したのは「私に何かあつてはお客様に迷惑がかかる」との思いで、複数の職員で業務にあたるスタイルを選択されたとの事です。



桑畑弘道様・淳子様(宮城県仙台市)

そうしたなか利便性を考え仙台的2拠点を統合したいと思うようになり、賃貸物件を検討していたところ、会長(奥さまのお父様)から「良い土地物件があつたら新社屋を検討したらどうか?」との後押しがあり土地探しを始めたそうです。

健康と環境を考え、

職人がつくる家とは?

四季工房を知るきっかけは建築計画が始まる前からあつたようです。東京事務所に新幹線で往復した際、「トランヴェール」の広告を見ていて、機械に頼らない自然の力を利用したエアパス工法が、本来あるべき姿だと感じ、いつも気になっていました。また仕事でお付き合いのある大工さんに「いつか四季工房の仕事がしてみたい」という方が過去に2人いて、プロが携わりたいたい仕事とはどんな仕事なんだ!と。別々のシーンでしたが「トランヴェール広告」と「大工さんの話」がそこで一致した瞬間、四季工房に決められたとご主人。

土地の目処も付き弊社の展示場を訪れると、他の建物と清々しい空気感や居心地が全く違う事に驚いた。また展示場で働くフォロワー



スタッフ（OB様）さんの住まい心地を生の声で聞いた事もとても良かったのと。弊社を見学頂いた後も、ご夫妻はその「感じた

もの」を確かめるように他社の建物を見て回ったが、弊社の展示場を越えるものは無かったとお言葉を頂きました。その後野崎（社長）と初対面した際は正直びっくりしましたと。」「仕事に臨む姿勢が真剣勝負！」住宅にける熱い思いを感じ「この会社なら任せられるな」と建築の決定打となったそうです。

スタッフ全員の心地よさを求めて

事務所なのに「居心地ですか？」と訪ねると「少し仕事の効率は落ちるかも知れませんがね！」などと笑いながら、ご夫妻は新社屋を建築するなら「こだわりのある会社に頼みたい」「ありきたりではない」「飽きのこない」といった共通の思いがあり、中でも最優先は「みんなの居心地」



事務所の意匠は、梁柱など構造物をシンプルに表現



（リポート／施工 沼倉）

であることと声を揃えます。税理士は、士業。業界では資格の有無で上下が決まる徒弟制度のようなものが未だ根強く残っている。うちは上も下も無いチームです。野球で例えるならピッチャーとキャッチャーが資格者であるが、ほかの野手やスタッフがいないければ試合に勝つ事が出来ません。だから最優先は「みんなの居心地」なんです。それが職員のみんなに對する思いの表れであるところ主人は熱く語ります。そうしたオーナーご夫妻の思いを事務所働く職員さんを感じながら建物に愛着をもって頂ければと思います。現場は未だ施工中であります。チームのみなさんに最高の「居心地」を届けられるよう私共も一丸となって進めて参ります。完成の折にはまたご報告させて頂きます。



愛着をもって長く住み継ぐ家が環境に1番やさしい家

その住み心地の良さから家への愛着が生まれて、気がついたら長く住み続ける家になっていた。それが長い目で見ると1番環境にやさしい、住宅の理想の姿ではないでしょうか。とはいえ、環境問題は待ったなしの状況です。暮らしの中で私達ひとりひとりに出来る省エネがまだまだあると思います。皆さまにも、日々の生活をもう一度見直していただいて、無理なくエコ生活を楽しみながら、四季工房の家を長く住み継いでいただけたら、より良い未来を一緒に築いていけると信じています。

（檜垣 元子）

Series 未来につながるを考える①

断熱性能が高い=良い住宅？

今年の4月より建築主に対する省エネ規準性能の説明が義務化されました。それに伴い、断熱性能を示す値が住宅を選ぶ新基準のように捉えられていますが、果たして「快適さ」とはこのような数値だけで判断できるものなのでしょうか。この規準性能からは「心地良さ」の観点が大きく欠落しているのではと感じています。

「心地良さ」と「省エネ」のバランス

四季工房の家は、天然乾燥で作った地域産材の活用から職人さんの手仕事にいたるまで、建てる過程から無駄なエネルギーを使わず、CO2の排出の最も少ない方法で建てられています。つまり、家づくりの段階から環境に配慮した省エネ住宅です。そして、機械に頼らない、自然の力を有効に活用した「エアパス工法」と無垢の床材や漆喰の壁が「清々しい空気」や「住み心地の良さ」を生み出しています。環境と住む人の両方にやさしい家、まさに心地良さと省エネのバランスのとれた家だと思います。



昨年8月上旬、中2の娘を連れて、生まれ故郷の平田村(ゆいの郷内の家)に引っ越しました。世の中はコロナコロナの最中で、あたかも都会を避けて田舎暮らしをはじめたのかの様に思えたようです。しかし、実のところは、私が住んでいたまに中学校入学と同時に引っ越してきた娘が、どうやら高校を卒業するまでは小学校まで過ごした田舎の学校の方が良いのではと判断し、転校させることになった為でした。二人暮らしが始まり、当たり前ではありますが、炊事・洗濯・掃除をして、中学校まで送っていくという毎日が続きました。



最初の一ヶ月は無我夢中で過ぎていき、「全く生活環境が変わってしまったのを、良く乗り越えたな」という程疲れ切っていました。今振り返ってみて思うことは、たった一人の子供を面倒みるのでさえ、こんなに大変なのに、世の中の主婦は子供を2〜3人と育て、一番手のかかるご主人の世話をし(笑)、その上働いている女性も沢山いる。「いったいどうなっているんだろう〜?」と思いました。家事一切と子育てを年収換算すると、ざっと3,000万円相当というデータもあります。が、以前は何をオーバーなと思ったことも、「う〜ん、わからないこともないな〜」というのが実感でした。何よりよく考えてみると、女性の家事の大変さを良く理解もしないで、今まで設計や家づくりに携わってきたことって、どうだったの〜と考えてしまいました。だから具体的に、これからの家づくりにどう活かしていけば良いのか?というところまでは至っていませんが、少なくとも家づくりの打合せの際に、女性の目線に立って、それぞれの生活パターンを理解する為に、良く話を聞くことが出来るようになったのではないかと考えております。

「新・夢づくりツアー」をスタート

また、「ゆいの郷」に生活してみて、その自然環境の素晴らしさに改めて気づきました。周辺の整備を進めながら、家づくりを考えている方々に、木材加工場を中心に私共の家づくりのポリシーを理解していただける「新・夢づくりツアー」をスタートしました。それは、必ずしも体験宿泊という形でなく、昼食をとっていただきながら、日帰りでも十分楽しめて、家づくりの過程で思い出づくりとなる取り組みです。そして、家を建てた方々(OB様)もいつでも気軽に立ち寄って頂けるよう、更に魅力ある「ゆいの郷」に育ててまいります。これからの季節は比較的涼しく過ごせますので、どうぞお気軽にお立ち寄り下さい。

代表取締役 野崎 進

木の祭り&感謝祭 開催予定

コロナ禍ではありますが、感染防止対策を施し、3年振りに開催したいと計画しています!

2021年10/17(日)《場所》平田ゆいの郷(福島県)

※今年は、ゆいの郷1箇所での開催を予定しています。
後日改めて詳しい案内をお送りいたします。

OBさんの憩いの場

OB様サロン

パンテラス郡山店2F(ギフトWSSA)のOB様サロン。美味しいコーヒーと焼き立てパンをご用意して、皆様のお越しをお待ちしております。お気軽にお立ち寄りください。



専属女性スタッフによる / メンテナンス相談室

住まいに関するメンテナンスのご相談は私たちへ

お住まいに関するお悩みやご要望はありませんか?

ご希望やご要望など、丁寧にヒアリングすることを大切に、私たちが窓口となり対応させていただきます。お客様に寄り添った対応を心がけ、ご満足いただけるよう努めてまいります。

郡山本社(福島・郡山) 阿部・中世 ☎ 024-937-6351

宮城支店 村上 ☎ 022-277-9831

栃木支店 狩野 ☎ 028-678-2629

東京支店(埼玉・東京) 酒井 ☎ 042-313-6877



ご要望等がありましたら、各エリアの担当までお気軽にご連絡くださいませ。

四季工房OBのみなさまへ 子育てを終えた ご家庭へのご提案



リフォーム 事例

《二世帯住宅にリフォーム》

若夫婦と同居になり、一部増築。
LDKをそれぞれ独立させながら、ゆるやかにつ
ながる二世帯プランに変わりました。

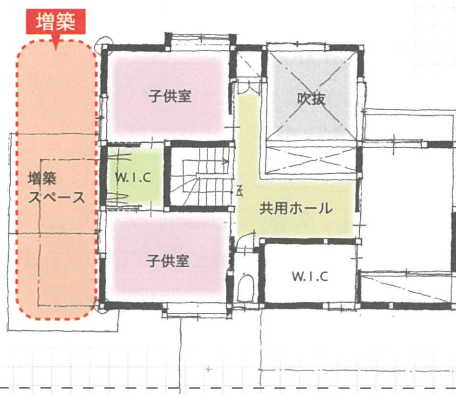
四季工房で住まいをつくっていただいてから、10年、15年…と経つ
と、家族の状況が建てたばかりの頃と随分変わってきているのでは
ないでしょうか。お子さんたちが巣立ち、家が少し持て余し気味に
なってしまう、ご夫婦で今後の使い道などを話し合われていたりしま
せんか？

元々間仕切りが少ない間取りなので、ちょっとした変更や部屋の用途
を変えてみることで、解決できるかもしれません。小さな変更か
ら、一部増築をして二世帯住宅に変えるなどのさまざまなリフォーム
事例の実績がございます。どうぞ、お気軽にご相談ください。

《リフォームWSSA》担当：檜垣 Tel.024-983-1433

リフォーム前

2階 【若夫婦世帯】



リフォーム後

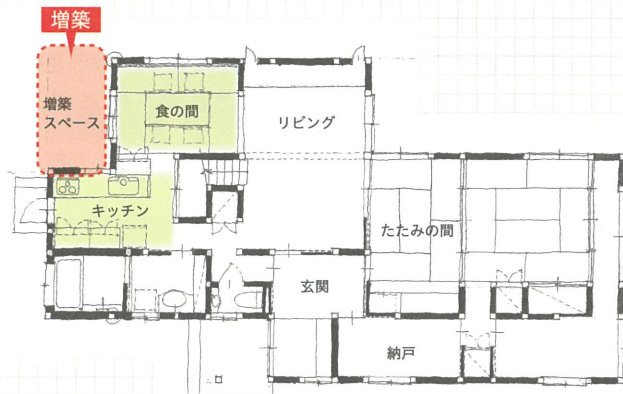
キッチン収納・TVボード上部は
OPENで視覚的に広がり確保



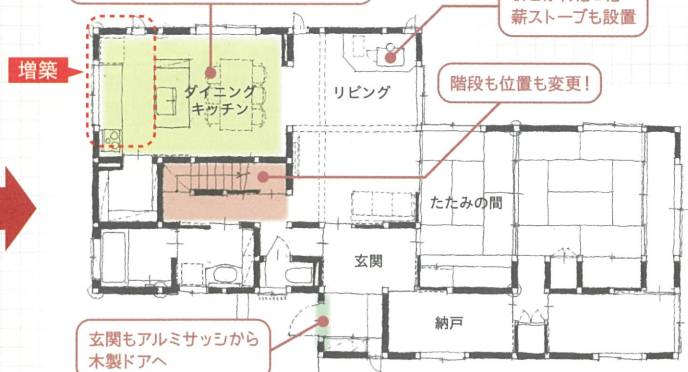
吹抜をスキップフロアにして、
ダイニングに広がり。

子供室も2室に分けられるように計画

1階 【親世帯】



アイランドキッチンでコンパクトながら、
ゆったりしたダイニングキッチンへ



あこがれだった
薪ストーブも設置

階段も位置も変更!

玄関もアルミサッシから
木製ドアへ

住まいのお手入れ Vol.1

『汚水桝の点検清掃』

汚水桝は台所の油や食べかすなどその他宅内の排水が流れますので、
どうしても配管に汚れが溜まりやすくなります。そのまま放置してい
ると害虫が発生したり、臭いが室内に上がってきたり、排水管がつま
って最悪逆流して汚水が室内へ溢れ出てきたりしてしまいます。



点検清掃 方 法

- ① マイナスドライバーでふたを開けます。(ふたに明記：汚水orおすい)
- ② 散水ホース等で桝の中に水を流してブラシなどで汚れを落とします。
- ③ 汚れが流れてきれいになったら、ふたを戻して完了です。

◎年に1、2度程度、点検清掃をおすすめいたします。



チエック
を
コ
ン
ク
!

※ご自身での清掃が難しい場合など、配管内部も高圧洗浄を実施いたしますので、
メンテナンス室へご相談ください。(配管高圧洗浄：1箇所 22,000円(税別)～)